

施主代行委任契約書（案）

委任者 株式会社 奥松農園くにさき（事業実施主体）（以下、「甲」という）と、
受任者 （施主代行者）（以下、「乙」という）とは、
添付の設計図、仕様書並びに工事費明細書に基づく、株式会社 奥松農園くにさき【トマト栽培施設及び附帯施設 設置工事（以下工事という）】の建設について、次のとおり施設建設の施主代行委任契約を締結する。

1 契約の目的

- (1) 乙は、甲の委任に基づき、施主代行を行うものとし、甲に代わって以下の行為をする。
- ア. 請負契約の締結：別添工事請負約款※（以下約款という）の趣旨に基づき4項（3）の請負業者に施行させること。
※工事請負契約約款の内容は、別途甲・乙協議して決定する。
 - イ. 施工管理の実施：約款に基づき、乙が施工管理を行うこと。
 - ウ. 建設費の支払い：乙は、建設工事の補償処置※を講じる。
※補償処置の内容については、別途甲・乙が協議して決定する。
- (2) 乙は、前項（1）の業務を4項（4）の建設費より行う。ただし約款に基づき、工事費の増減が生じた場合は、当該金額を基準とし、建設費を増減する。

2 建設費の支払い

すべて乙を経由するものとし、甲は前項1の（1）ウの乙の業務遂行のため、4項（4）のイの支払い方法に基づき、乙から必要に応じ建設費の全部または、一部の請求を受けたときは直ちにこれを、乙に支払うものとする。

3 施工管理担当者の選任

乙は、前項1の（1）のイの施工管理の実施に際し、約款第○条の施行管理担当者を選任し、甲に通知する。

4 工事の内容

- (1) 工事場所：大分県国東市国東町来浦5238番地
- (2) 工期：着工 平成28年○月○日
完成 平成29年3月30日
引渡期日 平成29年3月30日
- (3) 請負業者：製造請負工事 △△株式会社
- (4) 製造請負工事費及び支払い方法
- ア. 製造請負工事費用 金…入札額による ○○○円（内、消費税○○円）
前払い：10%
完成引渡払い：90%

イ. 製造請負管理料 金〇〇〇円（内、消費税〇〇円）

製造請負管理料の支払い方法 完成引渡後、一括支払う

ウ. 消費税等の支払い方法：完成引渡後、一括支払う

5 特約事項なし

この契約締結の証として、本書 2 通を作成し、甲・乙それぞれ 1 通を保有する。

平成 28 年〇〇月〇〇日

甲：大分県国東市国東町浜 5 2 3 8 番地

株式会社 奥松農園くにさき

代表取締役 奥 松 健 二 印

乙：施主代行者

契約代表者氏名 印